

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLO UNIVERSITARIO DI GORIZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. Prot. I – 2025 – 0000271 - Titolo I – Classe 06

N. 18 delle deliberazioni

OGGETTO: Servizio di pulizia presso le sedi universitarie a Gorizia – periodo 01.11.2025 – 31.10.2026. Adesione convenzione Centrale Unica di Committenza della Regione Friuli Venezia Giulia.

Nel giorno 20.10.2025 alle ore 14.40 si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo del Polo Universitario di Gorizia. Sono presenti i signori: avv. Sergio Orzan, Presidente; dott. Roberto Manzocco, Vice Presidente; dott.ssa Giacomina Danelli (in collegamento da remoto) e dott.ssa Anila Tozaj, Consiglieri; dott. Enrico Brandolin, Revisore dei Conti; prof. Adriano Venudo, Delegato della Rettrice dell'Università degli Studi di Trieste, nominato con Decreto Rettorale Rep. N. 1005/2025 dd. 15.10.2025 a firma della Rettrice prof.ssa Donata Vianelli e la prof.ssa Renata Kodilja Delegata del Rettore dell'Università degli Studi di Udine, nominata con Decreto Rettorale n. 735/2025 del 07.10.2025 a firma del Rettore prof. Angelo Montanari; inoltre è presente la dott.ssa Raffaella Delai, consulente amministrativo-contabile.

Premesso che:

- in data 02.05.2024 la Centrale Unica di Committenza (CUC) della Regione Autonoma FVG ha comunicato l'avvenuta stipula della Convenzione avente oggetto l'affidamento dei servizi di pulizie per le Amministrazioni della Regione FVG; la durata della Convenzione, escluse le eventuali opzioni, è di 36 mesi decorrenti dal 10.05.2024;
- l'attuale servizio di pulizia e sanificazione in essere presso le sedi universitarie, approvato con delibera n. 26 del CdA dd. 14.10.2024, termina il 31.10.2025;
- il Consorzio ha inviato in data 06.08 u.s. alla ditta IDEALSERVICE, ditta aggiudicataria della gara per il servizio di pulizie della Regione FVG, una richiesta preliminare di fornitura (RPF) tramite piattaforma CUCSA per il rinnovo dei servizi di pulizie in essere;

Considerato che:

- la ditta IDEALSERVICE ha elaborato in data 08.10 u.s. il preventivo preliminare richiesto (PDA) sulla base delle medesime condizioni dell'attuale appalto in essere - parametrato sulle sedi effettivamente operative con i relativi adeguamenti economici - la cui documentazione con l'elenco dei servizi offerti con relative computazioni e la tabella delle frequenze è stata messa a disposizione degli amministratori;
- in data odierna il CdA ha provveduto alla valutazione della proposta convergendo all'unanimità per rinnovare l'appalto in essere - con il medesimo schema di pianificazione delle frequenze sulla base della Convenzione regionale (livello normale/ridotto, inclusa la spazzatura in più per le aule a settimana) - attualizzato con le sedi universitarie operative e i metri quadri già correntemente oggetto di pulizia, ovvero mq complessivi 18.415,23 per un totale di Euro 211.979,69 + IVA; l'importo, in considerazione del possibile aggiornamento dei prezzi da stabilire in corso d'appalto dalla stazione appaltante regionale, è ampliato del 3%, ovvero per un totale di Euro 218.339,08 + IVA;
- adeguare in aumento la fornitura di materiale economico per l'effettuazione delle pulizie per Euro 13.250,00 + IVA;
- in considerazione delle esigenze dei nuovi corsi di laurea attivati e del potenziamento dell'attività didattica e operativa presso le sedi del polo universitario goriziano, si ritiene di:
 - aggiungere una pulizia a settimana della sala circolare del Conference Center del Polo universitario dell'Università degli Studi di Trieste a Gorizia sulla superficie di mq 883,69, per un totale di Euro 10.816,32 + IVA, oltre il 3% per aggiornamento prezzi, ovvero Euro 11.140,81 + IVA;

- aggiungere ulteriori n. 100 ore di pulizie straordinarie a consumo per un totale di Euro 1.854,00 + IVA (oltre alle n. 100 ore già previste, da dividersi equamente tra i due Atenei di cui il 50% con tariffa oraria 2° livello e il 50% con tariffa oraria 3° livello), da poter utilizzare in caso di necessità particolari extra capitolato, pari ad Euro 3.708,00 + IVA, ovvero – in ampliamento del 3% - Euro 3.871,00 + IVA in applicazione degli adeguamenti massimi sui costi orari previsti dalle tabelle ministeriali in corso d'appalto;
- è opportuno inoltre riservare una quota prudenziale per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso - da computare e liquidare solo se effettivamente quantificati e all'occorrenza da implementare - fino ad un massimo di Euro 6.000,00;
- viene pertanto confermato un importo di Euro 239.754,01 + IVA, incrementato prudenzialmente a tutela del servizio per l'eventuale adeguamento dei prezzi ad Euro 246.600,89 + IVA, per il canone annuale dei servizi di pulizia e sanificazione, comprensivo di consumabili e oneri relativi, da eseguirsi presso le sedi delle Università degli Studi di Trieste e di Udine e del Consorzio Universitario a Gorizia per il periodo di n. 12 mesi dal 01.11.2025 al 30.10.2026;

Tutto ciò premesso;

Udita la relazione del Presidente;

Vista la L.R. 11.12.2003 n. 21;

Visto il parere favorevole del consulente amministrativo e contabile sulla legittimità e regolarità amministrativa e tecnica e ottenuto dallo stesso il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 153 del D. Lgl. n. 267 dd. 18.8.2000;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
a voti unanimi, palesemente espressi
DELIBERA

1. viste le premesse, da intendersi parte integrante della presente deliberazione, di impegnare l'importo complessivo e fino ad un massimo di Euro 246.600,89 + IVA al 22%, ovvero **di Euro 306.853,09 €** (di cui Euro 54.252,20 per IVA, comprensivo di oneri di esecuzione, prodotti di sanificazione, n. 200 ore straordinarie da utilizzare in caso di necessità particolari extra capitolato e della quota per i costi di sicurezza) a favore di IDEALSERVICE Soc. Coop., con sede a Pasián di Prato in via Basaldella n. 90, per il servizio di pulizia e sanificazione nonché fornitura di materiale igienico-sanitario presso le sedi goriziane delle Università degli Studi di Trieste e di Udine nonché del Consorzio per lo Sviluppo del Polo Universitario di Gorizia, per il periodo di n. 12 mesi a far data dal 1° novembre 2025 e fino a 31 ottobre 2026;
2. di dare atto che l'importo pari a complessivi Euro 51.142,18 € (IVA inclusa), comprensivi di n. 16 ore straordinarie per i mesi da novembre a dicembre 2025 (da dividersi equamente tra i due Atenei), troveranno copertura alla Missione – Programma – Titolo 04071 Cod.1.04.03.99.999 (Spese diverse per sedi dei corsi a privati) del Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027 – Competenza 2025 che presenta la necessaria disponibilità, autorizzandone la liquidazione ed il pagamento;
3. di dare atto che l'importo pari a complessivi Euro 255.710,91 € (IVA inclusa), comprensivi di n. 184 ore straordinarie per i mesi da gennaio a ottobre 2026 (da dividersi equamente tra i due Atenei), troveranno copertura alla Missione – Programma – Titolo 04071 Cod.1.04.03.99.999 (Spese diverse per sedi dei corsi a privati) del Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 – Competenza 2026 che presenta la necessaria disponibilità, autorizzandone la liquidazione ed il pagamento;
4. di provvedere al perfezionamento ed alla sottoscrizione del PDA e della documentazione sulla piattaforma CUCSA, previa acquisizione del CIG derivato, al fine di procedere con le attività amministrative formali ed operative volte all'attuazione della presente delibera.

Il Consiglio di Amministrazione inoltre, con separata votazione unanime e palese, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

F.TO IL PRESIDENTE
Sergio Orzan

La presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, trovasi in pubblicazione all'Albo dell'Ente e del Comune di Gorizia, per 15 giorni consecutivi.

Gorizia, 21.10.2025

F.TO IL PRESIDENTE
Sergio Orzan

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLO UNIVERSITARIO DI GORIZIA



Sede amministrativa: via Oberdan, 15 - 34170 Gorizia
Telefono 0481-536272

Delibera n. 18 del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE dd. 20.10.2025

N. Prot. I – 2025 – 0000271- Titolo I – Classe 06

OGGETTO: Servizio di pulizia presso le sedi universitarie a Gorizia – periodo 01.11.2025 – 31.10.2026. Adesione convenzione Centrale Unica di Committenza della Regione Friuli Venezia Giulia.

Parere favorevole di legittimità e regolarità amministrativa e tecnica.

F.TO IL CONSULENTE AMMINISTRATIVO E CONTABILE
Dott.ssa Raffaella Delai

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLO UNIVERSITARIO DI GORIZIA



Sede amministrativa: via Oberdan, 15 - 34170 Gorizia
Telefono 0481-536272

Delibera n. 18 del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE dd. 20.10.2025

N. Prot. I – 2025 – 0000271- Titolo I – Classe 06

OGGETTO: Servizio di pulizia presso le sedi universitarie a Gorizia – periodo 01.11.2025 – 31.10.2026. Adesione convenzione Centrale Unica di Committenza della Regione Friuli Venezia Giulia.

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 153 del D. Lgl. n. 267 dd. 18.8.2000.

F.TO IL CONSULENTE AMMINISTRATIVO E CONTABILE
Dott.ssa Raffaella Delai